



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-618/16-94

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom K. L. GAMA d.o.o. za građevinarstvo u stečaju, Viškovo, Ronjgi 6, OIB 11068958409, dana 29. listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom K. L. GAMA d.o.o. za građevinarstvo u stečaju, Viškovo, Ronjgi 6.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik K. L. GAMA d.o.o. za građevinarstvo u stečaju, Viškovo, Ronjgi 6, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 08. ožujka 2016. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom K. L. GAMA d. o. o. za građevinarstvo, Viškovo, Ronjgi 6 (dalje: dužnik) temeljem čl.110. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje: SZ-a).

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 01. rujna 2015. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 272 dana u ukupnom iznosu od 611.546,72 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe, da dužnik ima jednog zaposlenika.

Rješenjem od 25. svibnja 2016. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i naloženo osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Lidiji Krnjeta, Marčelji, Pogled 10, u roku od osam dana dostaviti sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika u kojem će, biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika, te gdje se te stvari nalaze, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu

tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva i ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, a to je nesposobnost za plaćanje iz čl.6. SZ-a kao i činjenica dostatnosti dužnikove imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 09. rujna 2016. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 01. prosinca 2016. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 149.797,27 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 806.380,25 kn.

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Mustafe Etemaj, Čavli, Mavrinci 24/1 u iznosu od 100.000,00 kn te je rješenjem suda vjerovnik upućen na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da dužnik u vlasništvu ima nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 1358 k.o.o. Blažići. U naravi radi se o poslovnom prostoru na adresi u Rijeci Stupari 110/A od 120,99 m² u gruboj izvedbi. Tužitelj Etemaj Mustafa je protiv dužnika podnio izlučnu tužbu, osporavajući dužniku vlasništvo nad tim prostorom. Spor se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovni br. P-5512/15. Tijekom parnice tužitelj je povukao tužbeni zahtjev protiv stečajnog dužnika.

Na predmetnoj nekretnini uknjiženo je založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 20. prosinca 2013. godine na iznos od 65.000 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a uvećanu za kamate, naknade i troškove. Na predmetnoj nekretnini je po prijedlogu ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb bila pokrenuta ovrha i izvršena zabilježba ovrhe pod brojem Z-2620/16.

Pomoćni stambeni prostor na adresi Viškovo, Benčani 29, se u poslovnim knjigama dužnika vodio kao nedovršena proizvodnja (229.944 kn bez poreza na promet). Vlasnik predmetnih nekretnina (šest spremišta = 32 m²) prema stanju u zemljišnim knjigama upisan je Mustafa Etemaj iz Čavala. Ranija zastupnica dužnika po zakonu je protiv Mustafe Etemaja podnijela kaznenu prijavu zbog nezakonite uknjižbe prava vlasništva na navedenim nekretninama. Dužnik je Mustafi Etemaju ispostavio račun broj 233/1 od 5. prosinca 2014. godine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina u visini od 100.000,00 kn.

Skupština vjerovnika je 20. rujna 2017. godine donijela odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj da temeljem Kupoprodajnog ugovora od 11. studenog 2014. godine, zaključenog između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Mustafe Etemaja iz Čavli, Mavrinci 24/1, kao kupca, pismenim putem pozove kupca Mustafu Etemaja u roku od 15 dana uplatiti dužni iznos od 100.000,00 kn, za šest spremišta u stambenom objektu na adresi Viškovo, Benčani 29, a prema računu broj 233/1/1 od 05. prosinca 2014. godine. U slučaju da kupac Mustafa Etemaj u ostavljenom roku ne uplati dužni iznos od 100.000,00 kn, navedeni kupoprodajni ugovor se ima smatrati raskinutim s time da u tom slučaju predmetna spremišta stečajni upravitelj iznajmi trećoj osobi koja je trenutno u posjedu tih spremišta, i to do dana unovčenja odnosno u slučaju da to treća osoba odbije, da stečajni upravitelj postupi u skladu s člankom 216. SZ-a radi preuzimanja spremišta u njegov posjed odnosno radi njihovog unovčavanja u daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka.

Budući kupac Mustafa Etemaj nije podmirio kupoprodajnu cijenu iz Kupoprodajnog ugovora od 11. studenog 2014. godine, a u zemljišnim knjigama je u svoje ime uknjižio pravo vlasništva, stečajni dužnik pokrenuo je sudski spor radi raskida Kupoprodajnog ugovora. Istodobno je u zemljišnim knjigama upisana privremena mjera zabrane otuđenja predmetnih nekretnina do pravomoćnog okončanja sudskog spora koji se vodi u parničnom predmetu poslovni broj P-593/17.

Rješenjem od 11. travnja 2019. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

3. Suvlasnički do: 153/1000 etažno vlasništvo (E-3)

1. Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora, dva sanitarna čvora, dva wc-a, sveukupne površine 120,99 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 153/1000 dijela sagrađene na k.č.br. 611/1, zgrada mješovite uporabe br. 110/a, dvorište upisana u z.k.ul. 1358 k.o. Blažići.

Zaključkom o prodaji od 22. svibnja 2019. godine utvrđena je vrijednost nekretnine u visini 681.000,00 kn.

Na drugoj e – javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Republika Slovenija, Dunajska cesta 9, dalo je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 476.500,00 kn. Rješenje o dosudi kupcu postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Tijekom stečajnog postupka izvršen je prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu od 548.587,47 kn koju je prijavio u stečajnom postupku na novog stečajnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska. Osim tražbine, u zemljišnim knjigama izvršena je uknjižba ustupanja založnog prava sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika na novog hipotekarnog vjerovnika.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 476.500,00 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. SZ-a u iznosu 93.308,56 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, u iznosu 383.191,44 kn.

Budući je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika sa dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. Donošenje odluke o neunovčivim predmetima stečajne mase.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 11. rujna 2020. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 11. rujna 2020. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl. 283. st. 2. SZ-a.

Na završnom ročištu nitko od vjerovnika nije pristupio.

Prema završnom računu stečajnog upravitelja, tijekom stečajnog upravitelja ostvareni su ukupni prihodi i rashodi u iznosu od 498.925,10 kn prema specifikaciji prihoda i rashoda koji čine sastavni dio završnog računa. Iznos naplaćene najamnine u visini od 10.240,00 kn stečajni upravitelj izdvojiti će na račun ovog suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi u predmetu pod poslovnim brojem P-593/17.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualna neutrošena gotovinska sredstva stečajni upravitelj uplatiti će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 29. listopada 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789a-54127**

Kontrolni broj: **0fe13-482af-46dc2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.